

**Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Родионова, дом №45.**

г. Нижний Новгород

21 марта 2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Родионова дом № 45. Собрание проводилось по инициативе Дурандина Алексея Владимировича собственника помещения №63 дома № 45 по улице Родионова, города Нижний Новгород в **очно-заочной форме**.

О проведении собрания собственники извещены надлежащим образом.

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоялось 20 декабря 2016 года по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Родионова дом № 45. Начало регистрации участников 20-00 часов.

**Заочная часть** голосования по настоящей повестке проводилась: с 20-00 20 декабря 2016 года по 20-00 20 марта 2017 года. Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались в почтовые ящики: с 20 декабря 2016 года по 20 марта 2017 года по адресу инициатора общего собрания, секретаря общего собрания и председателя счетной комиссии общего собрания, а также 20 декабря 2016 года в период с 20-00 ч. до 20-30 ч. непосредственно в месте проведения голосования.

**Голосование** по вопросам повестки дня общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Родионова дом № 45 осуществляется посредством оформления в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании в порядке ч.4.1. ст. 48 ЖК РФ.

**Общая площадь** помещений в многоквартирном доме: 10822, 9, в том числе площадь помещений находящихся в муниципальной собственности 0,0 кв. метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10822, 9, что составляет 100% голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании 6991,51 – 64, 60% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение собственника квартиры 110, по ул. Родионова, д. 45, общим собрание членов счетной комиссии признано полностью недействительным, по причине, неправильного указания фамилии собственника и неправильно указанных реквизитов документа, подтверждающего право собственности.

Кворум по вопросам №№: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11 – имеется.

Кворум по вопросу № 8 – не набран

**Повестка собрания:**

1. Об избрании председателя общего собрания: Дурандина Алексея Владимировича, собственник помещения №63; Секретаря общего собрания: Белякову Елену Михайловну, собственник помещения №179; Председателя счетной комиссии: Тинякову Надежду Михайловну, собственник помещения №115; Членов счетной комиссии: Князева П.В., собственник помещения №70; Емельянову С.Д., собственник помещения №21; Жехареву



- Н.А., собственник помещения №187.
2. Об определении деятельности ООО «СКС» неудовлетворяющей требованиям жителей.
  3. О расторжении договора управления заключенный между домоуправляющей компанией ООО «СКС» и многоквартирным домом, находящемся по адресу: г. Н. Новгород, ул. Родионова, д. 45.
  4. Об избрании в качестве домоуправляющей компании ООО «УК «Свет и тепло».
  5. Об установлении размера платы за «содержание и текущий ремонт жилого помещения» в размере 29,95 рублей за 1 квадратный метр.
  6. Об утверждении платы по статье расходов «текущий ремонт жилого помещения» в составе статьи «содержание и текущий ремонт жилого помещения» в размере 5 рублей с 1 квадратного метра.
  7. О выборе порядка направления уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (очередных или внеочередных), а также решений, принятых на таких собраниях, путем вывешивания таких уведомлений, решений на двери каждого из подъездов данных домов.
  8. Об осуществлении перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный индивидуальный счет регионального оператора (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).
  9. Об избрании в совет дома: Тинякову Н.М., Князева П.В., Белякову Е. М., Емельянову С.Д., Жехареву Н.А., избрании председателем совета дома: Дурандина Алексея Владимировича.
  10. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений по вопросам, поставленным на голосование, и других документов, связанных с проведением общего собрания: ООО «УК «Свет и тепло».
  11. О доверии права подписи договора с ООО «УК «Свет и тепло» председателю совета дома - Дурандину Алексею Владимировичу.

**Результаты голосования по вопросам повестки собрания:**

1.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
За	5971,56	85,41
Против	275,4	3,94
Воздержался	744,55	10,65
Итого	6991,51	100

По 1 вопросу повестки дня получили: 159 действительных решений.

**По вопросу принято решение:**

**Решение:**

Выбрать: Председателя общего собрания: Дурандина Алексея Владимировича, собственник помещения №63; Секретаря общего собрания: Белякову Елену Михайловну, собственник помещения №179; Председателя счетной комиссии: Тинякову Надежду Михайловну, собственник помещения №115; Членов счетной комиссии: Князева П.В., собственник помещения №70; Емельянову С.Д., собственник помещения №21; Жехареву Н.А., собственник помещения №187.

2.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
За	5979,26	85,52
Против	424,2	6,07
Воздержался	588,05	8,41
Итого	6991,51	100

По 2 вопросу повестки дня получили: 159 действительных решений

**По вопросу принято решение:**

**Решение:**

Определить деятельность ООО «СКС» неудовлетворяющей требованиям жителей.

3.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
За	5893,56	84,30
Против	554,3	7,93
Воздержался	543,65	7,78
Итого	6991,51	100

По 3 вопросу повестки дня получили: 159 действительных решений

**По вопросу принято решение:**

**Решение:**

Расторгнуть договор управления, заключенный между домоуправляющей компанией ООО «СКС» и многоквартирным домом, находящемся по адресу: г. Н. Новгород, ул. Родионова, д. 45.

4.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
За	5371,66	76,83
Против	640,45	9,16
Воздержался	979,4	14,01
Итого	6991,51	100

По 4 вопросу повестки дня получили: 159 действительных решений

**По вопросу принято решение:**

**Решение:**

В качестве домоуправляющей компании избрать ООО «УК «Свет и тепло». Заключить договор на управление многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Н. Новгород, ул. Родионова, д. 45, с ООО «УК «Свет и тепло» сроком на 5 лет. Утвердить редакцию договора управления ООО «УК «Свет и тепло».

5.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
За	6024,46	86,17
Против	467,95	6,69
Воздержался	499,1	7,14
Итого	6991,51	100

По 5 вопросу повестки дня получили: 159 действительных решений



**По вопросу принято решение:**

**Решение:**

Установить размер платы за «содержание и текущий ремонт жилого помещения» в размере 29,95 рублей за 1 квадратный метр.

**6.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
За	6163,46	88,16
Против	275,2	3,94
Воздержался	552,75	7,91
Итого	6991,51	100

По 6 вопросу повестки дня получили: 159 действительных решений

**По вопросу принято решение:**

**Решение:**

Утвердить плату по статье расходов «текущий ремонт жилого помещения» в составе статьи «содержание и текущий ремонт жилого помещения» в размере 5 рублей с 1 квадратного метра.

**7.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
За	6618,16	94,66
Против	168,4	2,41
Воздержался	204,95	2,93
Итого	6991,51	100

По 7 вопросу повестки дня получили: 159 действительных решений

**По вопросу принято решение:**

**Решение:**

Выбрать порядок направления уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (очередных или внеочередных), а также решений, принятых на таких собраниях, путем вывешивания таких уведомлений, решений на двери каждого из подъездов данных домов.

**8.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
За	6255,96	89,48
Против	251,6	3,60
Воздержался	483,95	6,92
Итого	6991,51	100

По 8 вопросу повестки дня получили: 159 действительных решений

**По вопросу принято решение:**

**Решение:**

Об осуществлении перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный индивидуальный счет регионального оператора (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете), **не принято**, в связи с отсутствием кворума (на основании ЖК РФ, Статья 44-46)

## 9.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
За	6060,26	86,68
Против	275,4	3,94
Воздержался	655,85	9,38
Итого	6991,51	100

По 9 вопросу повестки дня получили: 159 действительных решений

**По вопросу принято решение:**

**Решение:**

Избрать в совет дома: Тинякову Н.М., Князева П.В., Белякову Е. М., Емельянову С.Д., Жехареву Н.А., Избрать председателем совета дома: Дурандина Алексея Владимировича.

## 10.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
За	5694,92	81,45
Против	554,79	7,94
Воздержался	741,8	10,61
Итого	6991,51	100

По 10 вопросу повестки дня получили: 159 действительных решений

**По вопросу принято решение:**

**Решение:**

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений по вопросам, поставленным на голосование, и других документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания: ООО «УК «Свет и тепло».

## 11.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
За	5349,26	76,51
Против	758,9	10,85
Воздержался	883,35	12,63
Итого	6991,51	100

По 11 вопросу повестки дня получили: 159 действительных решений

**По вопросу принято решение:**

**Решение:**

О доверии права подписи договора с ООО «УК «Свет и тепло» председателю совета дома - Дурандину Алексею Владимировичу, **не принято** (на основании ЖК РФ, Статья 162)

Комиссия:

Председатель общего собрания



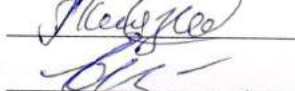
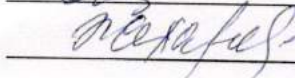


Секретарь общего собрания

Председатель счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

 Дурандин А.В.,  
 Белякова Е. М.  
 Тинякова Н. М.  
 Князев П.В.  
 Емельянова С.Д.  
 Жехарева Н.А.