

**Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Родионова, дом №43.**

г. Нижний Новгород

16 апреля 2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Родионова дом № 43. Собрание проводилось по инициативе Садыковой Розы Юнусовны собственника помещения №105 дома № 43 по улице Родионова, города Нижний Новгород в **очно-заочной форме**.

О проведении собрания собственники извещены надлежащим образом.

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоялось 15 февраля 2017 года по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Родионова дом № 43. Начало регистрации участников 20-00 часов.

**Заочная часть** голосования по настоящей повестке проводилась: с 20-00 15 февраля 2017 года по 20-00 15 апреля 2017 года. Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались в почтовые ящики: с 15 февраля 2017 года по 15 апреля 2017 года по адресу секретаря общего собрания, председателя счетной комиссии общего собрания и членов счетной комиссии, а также 15 февраля 2017 года в период с 20-00 ч. до 20-30 ч. непосредственно в месте проведения голосования.

**Голосование** по вопросам повестки дня общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Родионова дом № 43 осуществляется посредством оформления в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании в порядке ч.4.1. ст. 48 ЖК РФ.

**Общая площадь** помещений в многоквартирном доме: 9462,7, в том числе площадь помещений находящихся в муниципальной собственности 0,0 кв. метров.

Решение собственника квартиры 89, по ул. Родионова, д. 43, общим собрание членов счетной комиссии признано полностью недействительным, по причине, отсутствия доверенности собственника в адрес голосовавшего.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9462,7, что составляет 100% голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании 6995,72 – 73,93 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум по вопросам №№: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 – имеется.

**Повестка собрания:**

1. Об избрании председателя общего собрания: Садыкову Розу Юнусовну, собственника помещения №105; Секретаря общего собрания: Гладышеву С.Н., собственника помещения №39; Председателя счетной комиссии: Ельшина С.А., собственника помещения №73; Членов счетной комиссии: Дмитриева В.С., собственника помещения №19; Прыткову М.В., собственника помещения №56; Корепанова Е.А., собственника помещения №103; Семенова И.В., собственника помещения № 127.

2. Об определении деятельности ООО «СКС» неудовлетворяющей требованиям жителей.
3. О расторжении договора управления заключенный между домоуправляющей компанией ООО «СКС» и многоквартирным домом, находящемся по адресу: г. Н. Новгород, ул. Родионова, д. 43.
4. Об избрании в качестве домоуправляющей компании ООО «УК «Свет и тепло».
5. Об установлении размера платы за «содержание и текущий ремонт жилого помещения» в размере 29,95 рублей за 1 квадратный метр.
6. Об утверждении платы по статье расходов «текущий ремонт жилого помещения» в составе статьи «содержание и текущий ремонт жилого помещения» в размере 5 рублей с 1 квадратного метра.
7. О выборе порядка направления уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (очередных или внеочередных), а также решений, принятых на таких собраниях, путем вывешивания таких уведомлений, решений на двери каждого из подъездов данных домов.
8. Об осуществлении перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный индивидуальный счет регионального оператора (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).
9. Об избрании в совет дома: Ельшина С.А., Гладышеву С.Н., Дмитриева В.С., Прыткову М.В., Корепанова Е.А., Семенова И.В., избрании председателем совета дома: Садыкову Розу Юнусовну.
10. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений по вопросам, поставленным на голосование, и других документов, связанных с проведением общего собрания: ООО «УК «Свет и тепло».
11. О доверии права подписи договора с ООО «УК «Свет и тепло» председателю совета дома – Садыковой Розе Юнусовне.

#### Результаты голосования по вопросам повестки собрания:

1.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
За	6511,92	<b>93,08</b>
Против	217,9	3,11
Воздержался	265,9	3,80
Итого	6995,72	100

По 1 вопросу повестки дня получили: 128 действительных решений.

#### По вопросу принято решение:

##### Решение:

Выбрать: Председателя общего собрания: Садыкову Розу Юнусовну, собственника помещения №105; Секретаря общего собрания: Гладышеву С.Н., собственника помещения №39; Председателя счетной комиссии: Ельшина С.А., собственника помещения №73; Членов счетной комиссии: Дмитриева В.С., собственника помещения №19; Прыткову М.В., собственник помещения №56; Корепанова Е.А., собственника помещения №103; Семенова И.В., собственника помещения № 127.

2.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
За	6398,37	<b>91,46</b>
Против	170,25	2,43

Воздержался	427,1	6,11
Итого	6995,72	100

По 2 вопросу повестки дня получили: 128 действительных решений

**По вопросу принято решение:**

**Решение:**

Определить деятельность ООО «СКС» неудовлетворяющей требованиям жителей.

**3.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
За	6300,57	<b>90,06</b>
Против	248,95	3,56
Воздержался	446,2	6,38
Итого	6995,72	100

По 3 вопросу повестки дня получили: 128 действительных решений

**По вопросу принято решение:**

**Решение:**

Расторгнуть договор управления, заключенный между домоуправляющей компанией ООО «СКС» и многоквартирным домом, находящемся по адресу: г. Н. Новгород, ул. Родионова, д. 43.

**4.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
За	6238,17	<b>89,17</b>
Против	406,35	5,81
Воздержался	351,2	5,02
Итого	6995,72	100

По 4 вопросу повестки дня получили: 128 действительных решений

**По вопросу принято решение:**

**Решение:**

В качестве домоуправляющей компании избрать ООО «УК «Свет и тепло». Заключить договор на управление многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Н. Новгород, ул. Родионова, д. 43, с ООО «УК «Свет и тепло» сроком на 3 года. Утвердить редакцию договора управления ООО «УК «Свет и тепло».

**5.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
За	6731,02	<b>96,22</b>
Против	60,8	0,87
Воздержался	203,9	2,91
Итого	6995,72	100

По 5 вопросу повестки дня получили: 128 действительных решений

**По вопросу принято решение:**

**Решение:**

Установить размер платы за «содержание и текущий ремонт жилого помещения» в размере 29,95 рублей за 1 квадратный метр.

6.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
За	6747,62	<b>96,45</b>
Против	123,1	1,76
Воздержался	125	1,79
Итого	6995,72	100

По 6 вопросу повестки дня получили: 128 действительных решений

**По вопросу принято решение:**

**Решение:**

Утвердить плату по статье расходов «текущий ремонт жилого помещения» в составе статьи «содержание и текущий ремонт жилого помещения» в размере 5 рублей с 1 квадратного метра.

7.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
За	6649,37	<b>95,05</b>
Против	139,5	1,99
Воздержался	206,85	2,96
Итого	6995,72	100

По 7 вопросу повестки дня получили: 128 действительных решений

**По вопросу принято решение:**

**Решение:**

Выбрать порядок направления уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (очередных или внеочередных), а также решений, принятых на таких собраниях, путем вывешивания таких уведомлений, решений на двери каждого из подъездов данных домов.

8.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
За	6754,92	<b>96,56</b>
Против	123,1	1,76
Воздержался	117,7	1,68
Итого	6995,72	100

По 8 вопросу повестки дня получили: 128 действительных решений

**По вопросу принято решение:**

**Решение:**

Осуществлять перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный индивидуальный счет регионального оператора (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

9.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
За	6433,22	<b>91,96</b>
Против	139,5	1,99
Воздержался	423	6,05

Итого	6995,72	100
-------	---------	-----

По 9 вопросу повестки дня получили: 128 действительных решений

**По вопросу принято решение:**

**Решение:**

Избрать в совет дома: Ельшина С.А., Гладышеву С.Н., Дмитриева В.С., Прыткову М.В., Корепанова Е.А., Семенова И.В., председателем совета дома: Садыкову Розу Юнусовну.

**10.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
За	6385,47	<b>91,28</b>
Против	327,85	4,69
Воздержался	282,4	4,04
Итого	6995,72	100

По 10 вопросу повестки дня получили: 128 действительных решений

**По вопросу принято решение:**

**Решение:**

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений по вопросам, поставленным на голосование, и других документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания: ООО «УК «Свет и тепло».

**11.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
За	6221,67	<b>88,94</b>
Против	248,95	3,56
Воздержался	525,1	7,51
Итого	6995,72	100

По 11 вопросу повестки дня получили: 128 действительных решений

**По вопросу принято решение:**

**Решение:**

Доверии право подписи договора с ООО «УК «Свет и тепло» председателю совета дома – Садыковой Розе Юнусовне.

Комиссия:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



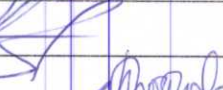
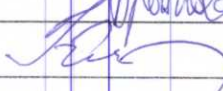
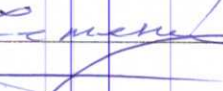


Председатель счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

	Садыкова Р.Ю.
	Гладышева С.Н.
	Ельшин С.А.
	Дмитриев В.С.
	Прыткова М.В.
	Корепанов Е.А.
	Семенов И.В.